



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Dipartimento federale dell'ambiente, dei trasporti,
dell'energia e delle comunicazioni DATEC

Segreteria generale SG-DATEC
Servizio stampa

26 novembre 2018

Dispersione degli insediamenti

Confederazione e Cantoni garantiscono già un utilizzo parsimonioso del suolo

Testo dell'iniziativa contro la dispersione degli insediamenti (art.75 cpv. 4-7 Cost.)	Provvedimenti della Confederazione già in atto	Ulteriori provvedimenti previsti da parte della Confederazione
<p>Stop a nuove zone edificabili:</p> <p>La delimitazione di nuove zone edificabili è ammessa soltanto se è tolta dalla zona edificabile un'altra superficie non impermeabilizzata di dimensioni almeno equivalenti e con un potenziale valore di reddito agricolo comparabile.</p>	<p><u>Revisione (in vigore dal 1° maggio 2014)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Le zone edificabili non possono superare il fabbisogno prevedibile per i prossimi 15 anni: le zone edificabili sovradimensionate devono essere ridotte. • Le zone edificabili devono essere coordinate a livello regionale: non è più ammesso che ogni Comune persegua la propria politica. • I buoni terreni idonei all'agricoltura (superfici per l'avvicendamento delle colture SAC) possono essere azzonati solo a condizioni molto severe – e prima di azzonare nuovi terreni agricoli bisogna sfruttare le riserve interne. • Grazie alle misure contro la tesaurizzazione di terreni agricoli si provvede affinché non siano necessari azzonamenti altrove e si impediscono le speculazioni fondiari. 	

Testo dell'iniziativa contro la dispersione degli insediamenti (art.75 cpv. 4-7 Cost.)	Provvedimenti della Confederazione già in atto	Ulteriori provvedimenti previsti da parte della Confederazione
<p>Costruire fuori delle zone edificabili:</p> <p>Fuori della zona edificabile sono autorizzati esclusivamente edifici e impianti a ubicazione vincolata destinati all'agricoltura dipendente dal suolo o edifici a ubicazione vincolata d'interesse pubblico. La legge può prevedere eccezioni. Gli edifici esistenti sono protetti nella loro situazione di fatto e possono subire ampliamenti e cambiamenti di destinazione di lieve entità.</p>	<p><u>Legge sulla pianificazione del territorio</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Il principio della separazione tra comprensorio edificabile e comprensorio non edificabile è sancito nella legge dal 1972. • Da allora è possibile edificare fuori delle zone edificabili solo edifici e impianti a uso agricolo o vincolati all'ubicazione. 	<p><u>Progetto di revisione LPT (LPT 2)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di demolizione per i nuovi edifici in caso di cessazione dello scopo all'origine dell'autorizzazione. • I Cantoni decidono quali deroghe al diritto federale intendono concedere. • Miglioramento della situazione generale (strategia compensatoria e pianificatoria). <p><u>Piano settoriale delle superfici per l'avvicendamento delle colture (SAC)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Il piano settoriale SAC, attualmente in fase di rielaborazione, mira a migliorare la salvaguardia dei terreni idonei all'agricoltura.
<p>Quartieri sostenibili:</p> <p>Nell'ambito delle loro competenze, Confederazione, Cantoni e Comuni provvedono a creare condizioni quadro favorevoli a forme abitative e lavorative sostenibili, in strutture di dimensioni ridotte, caratterizzate da un'alta qualità di vita e da vie di comunicazione brevi (quartieri sostenibili).</p>	<p><u>Progetti modello</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • La Confederazione sostiene da anni programmi e progetti modello per lo sviluppo di quartieri sostenibili. 	

Testo dell'iniziativa contro la dispersione degli insediamenti (art.75 cpv. 4-7 Cost.)	Provvedimenti della Confederazione già in atto	Ulteriori provvedimenti previsti da parte della Confederazione
<p>Sviluppo degli insediamenti verso l'interno:</p> <p>Va perseguito uno sviluppo degli insediamenti verso l'interno che si concili con un'alta qualità di vita e particolari disposizioni di protezione.</p>	<p><u>Revisione (in vigore dal 1° maggio 2014)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Confederazione, Cantoni e Comuni sostengono gli sforzi intesi a promuovere lo sviluppo centripeto (verso l'interno) degli insediamenti – tramite misure volte a migliorare l'utilizzazione di superfici dismesse e a densificare le superfici insediative. • I Cantoni devono indicare nel piano direttore come intendono garantire uno sviluppo centripeto degli insediamenti di elevata qualità. • Prima di procedere a nuovi azzonamenti, devono essere sfruttate coerentemente le riserve interne d'utilizzazione delle zone. <p><u>Impulsi sviluppo centripeto / progetti modello</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • La Confederazione sostiene da anni programmi e progetti modello per lo sviluppo centripeto degli insediamenti. 	